

Finanzielle Freiheit verwirklichen

Wolfgang Molzahn

Finanzielle Freiheit verwirklichen

**Reich werden ñ
aber wie?**

Verlag Wolfgang Molzahn

Bibliografische Information der Deutschen Bibliothek

Die Deutsche Bibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

Wichtiger Hinweis

Alle Angaben in diesem Buch wurden vom Autor mit größter Sorgfalt erarbeitet und zusammengestellt. Trotzdem sind Fehler nicht ganz auszuschließen. Der Verlag und der Autor sehen sich deshalb gezwungen, darauf hinzuweisen, dass sie weder eine Garantie noch die juristische Verantwortung oder irgendeine Haftung für Folgen, die auf fehlerhafte Angaben zurückgehen, übernehmen können. Gute Ergebnisse der Vergangenheit garantieren keine positiven Resultate in der Zukunft. Für die Mitteilung etwaiger Fehler sind Verlag und Autor dem aufmerksamen Leser dankbar.

Die Internet-Adressen stellen den Informationsstand von August 2011 dar. Verlag und Autor übernehmen keinerlei Verantwortung oder Haftung für Veränderungen, die sich aus nicht von ihnen zu vertretenden Umständen ergeben.

Eventuell beigefügte oder zum Download angebotene Dateien und Informationen dienen ausschließlich der nichtgewerblichen Nutzung. Eine gewerbliche Nutzung ist nur mit Zustimmung des Lizenzinhabers möglich.

Bitte besuchen Sie auch

<http://www.aktie-zeichnen.de/>

<http://www.finanzielle-freiheit-aber-wie.com/>

<http://aktie-zeichnen.over-blog.de/>

ISBN 978-3-940014-17-7

Erste Auflage:

© September 2011 by Verlag Wolfgang Molzahn e. K., Inh. Monika Molzahn
92421 Schwandorf - <http://www.verlag-wolfgang-molzahn.de/>

Herstellung: Verlag Wolfgang Molzahn e. K., Schwandorf

Alle Rechte vorbehalten.

Das Verbreiten von Kopien auf Papier, auf Datenträgern oder im Internet, insbesondere als PDF-Datei, ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Verlages gestattet und wird widrigenfalls strafrechtlich verfolgt.

Die meisten Produktbezeichnungen von Hard- und Software sowie Firmennamen und Firmenlogos, die in diesem Werk genannt werden, sind in der Regel gleichzeitig auch eingetragene Warenzeichen und sollten als solche betrachtet werden. Der Verlag folgt bei den Produktbezeichnungen im Wesentlichen den Schreibweisen der Hersteller.

Idee, Text und Titelgestaltung: Wolfgang Molzahn

Umschlagbild: © DCM Druck Center Meckenheim GmbH, Meckenheim

Lektorat: Christine Molzahn

Gewidmet ist dieses Buch:

**All jenen, die
ihren Traum von der
finanziellen Freiheit
ernsthaft verwirklichen
wollen!**

Das Buch-Layout ist komplett
vom Autor erstellt worden.
Sollte es Ecken und Kanten haben,
freuen Sie sich darüber.
Es ist wie im richtigen Leben!

Viel Spaß und Erfolg
wünsche ich Ihnen
mit dem Inhalt
dieses Ratgebers.

92421 Schwandorf

Wolfgang Molzahn

Inhalt:

Vorwort:

Drei Warnungen!

Hauptteil:

Teil 01: Warmlaufen

1. Schritt ñ Nehmen Sie sich selbst unter die Lupe ñ die Selbstanalyse!
2. Schritt ñ Merzen Sie die finanziellen Freiheits-Traum-Schrecknisse aus!
3. Schritt ñ Fünf Motivationen für Ihre finanzielle Freiheit und Unabhängigkeit!
4. Schritt ñ Vier Voraussetzungen für Ihre finanzielle Freiheit!

Teil 02: (End)-Spurt

5. Schritt ñ Kommen Sie Ihren Ausgaben auf die Spur!
6. Schritt ñ Sparen Sie, ohne darunter zu leiden!
7. Schritt ñ Erhöhen Sie Ihr (Spar-) Einkommen!
8. Schritt ñ Setzen und formulieren Sie sich Ihr eigenes realistisches Ziel!
9. Schritt ñ Beschäftigen Sie sich umfassend mit den verschiedensten Anlageformen!
10. Schritt ñ Setzen Sie Ihr Ziel rechnerisch um!
11. Schritt ñ Kalkulieren Sie auch das Sonderkapital, auf das Sie nicht verzichten können!
12. Schritt ñ Setzen Sie ALLE Schritte Ihres Zieles um!

Vorwort



Wahrscheinlich habe ich den Hang, mich intensiv mit Geld zu beschäftigen, zweifach in die Wiege gelegt bekommen. Mein Vater war Banker und ich bin als gebürtiger Badener durch meine Heirat mit einer Schwäbin endgültig zum Schwaben geworden. War meine Bestimmung vorher nicht ganz klar ñ nun schon!

Um meine ganze Lebensgeschichte hier auszubreiten, reicht der Platz nicht aus. Eins kann ich Ihnen aber sagen: Trotz schlechter Voraussetzungen und trotz später Zielsetzung haben es meine Frau und ich sehr weit gebracht. Gemeinsam sind wir auf einem guten Weg und freuen uns über die Erfolge, die wir aufweisen können.

Diese Freude, Begeisterung und Erfolge können auch Sie erleben, wenn Sie die Schritte zur finanziellen Unabhängigkeit und Freiheit gehen, um schlussendlich sorgenfrei **IHRE** Zukunft zu genießen.

Packen Sie die Sache also noch heute an.
Es lohnt sich ñ garantiert! Ihr



Finanzielle Freiheit verwirklichen

Reich werden ñ aber wie?

Ich weiß nicht, wo genau Sie stehen. Träumen Sie von Ihrer finanziellen Freiheit ñ und ließen es bisher dabei gutsein ñ oder haben Sie schon Versuche unternommen, dieses Ziel auf eigene Faust zu erreichen.

Auf jeden Fall sind Sie aber auf der Suche nach Hilfe und Rat. Ihr Traum soll Wirklichkeit werden ñ Ihre Versuche sollen Hand und Fuß bekommen. Und dabei möchte ich Ihnen mit diesem kleinen Ratgeber helfen. Warum auch sollten Sie von Ihrer finanziellen Freiheit nur träumen? Noch viel weniger sollten Sie in Ihren Versuchen scheitern. Starten Sie also durch und geben Sie Gas. Stand Ihre finanzielle Freiheit bisher nur in der Garage oder tuckerte mit gerade mal 20 km/h durch die Gegend, so treten Sie nun auf das Pedal und beschleunigen Sie!

Verwirklichen Sie Ihre finanzielle Freiheit. Gehen Sie die 12 Schritte, die ich Ihnen in diesem Buch beschreibe. Eigentlich sollte ich eher sagen: Laufen / rennen Sie diese 12 Schritte. Je nachdem, wo Sie stehen, müssen Sie das sogar tun. Wenn man nur wenig verdient, kann man nicht durch Trödeln das Ziel der finanziellen Freiheit erreichen. Und wenn man schon ein paar Jahre mehr auf dem Buckel hat, ist auch ein Sprint angesagt!

Bevor ich das Buch starte, möchte ich aber noch 3 Warnungen aussprechen:

1. Bei einer Investition in Aktien wird davor gewarnt, nicht gierig zu werden. Gier hat an der Börse schon sehr viel Geld vernichtet. Auch auf dem Weg in Ihre finanzielle Freiheit ist sie ein schlechter Wegbegleiter. Sollten Sie ihr Raum in Ihrem Leben geben, so wird sie über Ihnen kreisen und nur darauf warten, als Pleitegeier zu Ihnen herabzugleiten!

2. Bewahren Sie sich auch vor Naivität. Natürlich werden Sie nun denken: "Was will der Molzahn mir sagen ñ ich bin doch nicht blöd!" Das meine ich auch nicht. Ich spreche von einer Naivität, die zum Beispiel mit Entscheidungen zu tun hat. Sie haben etwas Geld ñ Sie wollen es vermehren ñ Sie geraten an einen Guru, der Ihnen eindrücklich und überzeugend sein Produkt vorstellt ñ und Sie schlagen zu ñ ohne sich die Sache gründlich durch den Kopf gehen zu lassen (laut Guru war dafür auch keine Zeit, sonst wäre der große Gewinn futsch gewesen). Und dann wird nicht nur der große Gewinn dahin sein ñ nein, auch Ihr mühsam zusammengespartes Kapital wird auf diesem Wege vernichtet.
3. Bewahren Sie sich bitte auch vor Hochmut. Klar ñ niemand wird von sich selbst behaupten, dass er hochmütig ist. Das ist eher ein sich einschleichendes Gift. In meinem Leben gab es eine Zeit, in der ich Aktien-Kauftipps gab. Diese Tipps wurden gerne angenommen, weil sie auch große Gewinne einbrachten. Und dann riet ich dazu, sich von diesen Aktien wieder zu trennen. Und plötzlich war ich und mein Rat aus dem Rennen. Man war nun selbst ein Aktien-Spezialist. Es kam, wie es kommen musste. Die Wertpapiere stürzten ins Bodenlose und viel Geld wurde dabei verbrannt. Und plötzlich kannte man mich wieder. Ich war der, der sie in die "Sch..." geritten hatte. Alle Erfolge, die sie hatten, schrieben sie sich selbst zu ñ die Misserfolge gingen allesamt auf mein Konto. Das ist Hochmut.

O. K. ñ soviel dazu. Nun möchte ich Sie nicht länger auf die Folter spannen. Im Folgenden erläutere ich Ihnen die 12 Schritte, mit denen Sie Ihre finanzielle Freiheit verwirklichen können.

1. Schritt ñ Nehmen Sie sich selbst unter die Lupe ñ die Selbstanalyse!

Nein, keine Sorge, ich frage Sie nun nicht, ob Sie gierig, naiv und / oder hochmütig sind. Das haben wir bereits geklärt. Nun geht's ans Eingemachte und dabei zunächst einmal um die Hauptbegriffe dieser Thematik, nämlich um Existenzsicherung, finanzielle Unabhängigkeit und finanzielle Freiheit.

1.1 ñ Fragen zur Selbstanalyse

Es liegt auf der Hand. Wenn wir diese Begriffe nicht definieren, könnten wir aneinander vorbeireden. Ich möchte Sie zunächst aber dazu ermutigen, dass Sie für einen Moment innehalten und sich überlegen, was Sie unter diesen Begriffen verstehen. Beantworten Sie bitte folgende Fragen:

Was verbirgt sich für mich hinter dem Begriff "EXISTENZSICHERUNG"?

Antwort:

Was verbirgt sich für mich hinter dem Begriff "FINANZIELLE UNABHÄNGIGKEIT"?

Antwort:

Was verbirgt sich für mich hinter dem Begriff "FINANZIELLE FREIHEIT"?

Antwort:

Nachdem Sie für sich abgeklärt haben, was Sie unter diesen Begriffen verstehen, möchte ich Sie noch bitten, ganz konkrete Ziele aufzuführen, die Sie mit diesen Begriffen verbinden (zum Beispiel: Mit 50 möchte ich aus dem Berufsleben aussteigen.).

Existenzsicherung ñ meine konkreten Ziele:

Finanzielle Unabhängigkeit ñ meine konkreten Ziele:

Finanzielle Freiheit ñ meine konkreten Ziele:

Sie können sich diesen Fragebogen auch herunterladen:

<http://www.sparsam-sparen.com/PDF-Dateien/Fragebogen-Selbstanalyse.zip>

1.2 ñ Definitionen ñ Unterschiede ñ ein Versuch!

Klar ñ Ihre Antworten kenne ich nicht und auch Ihre konkreten Ziele sind mir verborgen. Aber das ist überhaupt kein Problem, denn **es war zunächst einmal wichtig, dass Sie sich darüber klar werden, was Sie unter den Begriffen verstehen und welche "Träume" Sie damit in Verbindung bringen.** Und diese Träume wären letztlich Ihre Ziele, die von Mensch zu Mensch sehr verschieden sein können:

- ❖ Dem einen ist wichtig, dass er möglichst frühzeitig aus dem Berufsleben ausscheiden kann und danach sehr genügsam sein Leben zu Ende fristet.
- ❖ Der andere möchte nicht nur seinem Chef mit 45 Jahren "Tschüss" sagen, sondern danach bis ins hohe Alter auch noch ordentlich auf den Putz hauen ñ nach der Devise: "Mit 99 Jahren, leb ich am Ballermann, mit 99 Jahren, da sind ...!"

Es liegt auf der Hand, dass Kandidat eins sein "Finanzielles-Freiheits-Ziel" mit weniger Aufwand erreicht als Kandidat zwei. Zwischen ihren Wünschen (Zielen) liegen ja auch Welten!

Aber wenn Sie diese Ziele tatsächlich erreichen möchten, dann müssen Sie Ihre Träume als Motivationsträume betrachten. Diese Funktion müssen sie in Zukunft haben, Sie dazu zu ermutigen, Ihre finanzielle Freiheit und Unabhängigkeit nicht aus den Augen zu verlieren und mit Willensstärke in Angriff zu nehmen. Und **da geht zunächst einmal kein Weg an Ihrer Existenzsicherung vorbei.**

1.2.1 ñ Existenzsicherung

**Existenzsicherung beinhaltet für mich alles,
was zur Sicherung des Lebensunterhaltes
notwendig ist.**

Dabei geht es also nicht nur um Essen und Trinken, nein ñ es geht auch um Miete und andere Ausgaben, die nötig sind, damit Sie so leben können, wie Sie leben. Natürlich könnten Sie eventuell Ihre Ansprüche noch etwas zurückschrauben ñ aber nur bis zu Ihrem Existenzminimum!

Und was genau gehört dann zur Existenzsicherung?

Natürlich zuallererst Ihr "Haupt"beruf (Ihr Arbeitsplatz, Ihre Selbständigkeit). Er / sie ist Ihre Existenzgrundlage und mit dem Gehalt aus diesem Beruf bestreiten Sie normalerweise all das, was zur Sicherung Ihres Lebensunterhaltes notwendig ist!

Aber zur Existenzsicherung gehört noch mehr. Schließlich gibt es Situationen, in denen plötzlich nichts mehr geht. Mit anderen Worten ñ Sie werden arbeitsunfähig. Und was dann? **Deshalb sollten Sie Ihre Existenz zusätzlich durch eine Berufsunfähigkeitsversicherung und eventuell auch eine Risikoversicherung absichern!**

Lassen Sie mich Ihnen 3 Tipps bezüglich Ihrer Existenzsicherung geben:

Tipp 1:

In letzter Zeit hat man von einigen Fällen gehört, in denen Arbeitgeber langjährig Beschäftigte auf die Schnelle losgeworden sind.

Da löst eine Mitarbeiterin zwei gefundene Leergutbons ein ñ und schon ist sie weg vom Fenster. Deshalb: **Setzen Sie niemals Ihren Arbeitsplatz aufs Spiel.** Natürlich ist es ärgerlich, wenn man nur eine Schraube dieser 1000 Schrauben, die direkt vor einem in der Kiste liegen, benötigt. Aber man darf sie eben nicht mitnehmen ñ es ist verboten ñ und es kann Sie Ihren Arbeitsplatz kosten.

Kaufen Sie diese Schraube lieber irgendwo völlig überteuert ein ñ aber setzen Sie um Himmels willen wegen dieser lumpigen Schraube niemals ñ wirklich niemals ñ Ihre Existenz aufs Spiel!

Tipp 2:

Was die Versicherungen angeht, sollten Sie sich so jung wie möglich gegen Arbeitsunfähigkeit versichern. Je älter Sie beim Einstieg sind, desto teurer wird die ganze Angelegenheit und vor allen Dingen: Dann sind schon die ersten Wehwehchen vorhanden! Und diese verursachen höhere Beiträge!

Tipp 3 (eigentlich weitere 3 Tipps!):

Verschweigen Sie beim Abschluss von Versicherungen nichts. Tischen Sie auch keine Lügen auf und vor allen Dingen: Lesen Sie das Kleingedruckte. Im Falle einer Inanspruchnahme darf es keine bösen Überraschungen geben!

1.1.3 ñ Finanzielle Unabhängigkeit

Meine Definition von finanzieller Unabhängigkeit sieht so aus:

**Unter finanzieller Unabhängigkeit verstehe ich,
so viel Geld zu besitzen
oder so große Renditeeinnahmen zu haben,
dass die Lebenshaltungskosten komplett
und bis ans Lebensende gedeckt sind.**

Natürlich könnte man diese Definitionen noch erweitern und auch andere Gesichtspunkte mit ins Spiel bringen. Aber dieser Inhalt ist für mich der Hauptkern. Über die persönlichen Unterschiede, mit wie wenig man zum Beispiel auskommen kann und trotzdem nicht unzufrieden ist, haben wir ja ansatzweise schon gesprochen!

1.2.2 ñ Finanzielle Freiheit

Oft wird von finanzieller Freiheit und Unabhängigkeit gesprochen. Ich weiß nicht warum ñ vielleicht weil es sich so besser aussprechen lässt. Aber für meine Begriffe ist die Reihenfolge völlig falsch, denn zuerst erreicht man die finanzielle Unabhängigkeit und erst danach die

finanzielle Freiheit. **Wer finanziell frei ist, der ist viel mehr als nur finanziell unabhängig!**

O. K. ñ dann lassen Sie uns einmal die Unterschiede per Definition erkennen.

**Unter finanzieller Freiheit verstehe ich,
so viel Geld zu besitzen
oder so große Renditeeinnahmen zu haben,
dass man seine Träume frei ausleben kann.**

Haben Sie den Unterschied erkannt? Man könnte sagen, dass die finanzielle Freiheit eine finanzielle Unabhängigkeit mit fünf Sternen ist. Denn die finanzielle Freiheit beinhaltet die finanzielle Unabhängigkeit und lässt zudem alle Träume, die man so hat, verwirklichen.

Anders ausgedrückt: Wenn Sie mit der finanziellen Unabhängigkeit schon vollauf zufrieden wären, können Sie Ihr Ziel viel schneller erreichen, als wenn Sie obendrauf noch die finanzielle Freiheit in Ihrer Zielvorgabe haben! Und wenn Sie sich in Ihrer finanziellen Unabhängigkeit ein wenig einschränken würden, wäre eventuell die Verwirklichung einzelner Träume möglich.

Lassen Sie sich diese Dinge in Ruhe durch den Kopf gehen. Bestimmen Sie Ihren momentanen finanziellen Standort und formulieren Sie erneut Ihre Ziele. Bedenken Sie dabei auch die genannten Möglichkeiten.



So weit, so gut ñ lassen Sie uns als nächsten Schritt über zwei Schlafstörungen sprechen, die Sie möglicherweise aus dem süßen finanziellen Freiheits-Traum aufschrecken lassen!

2. Schritt ñ Merzen Sie die finanziellen Freiheits-Traum-Schrecknisse aus!

2.1 ñ Der Schulden-Schreck

Schulden bringen Ihre Existenzsicherung durcheinander. Es kann so schon schwer genug sein, Ihre Existenz abzusichern, Schulden machen die Sache noch komplizierter, sind ewige Stolpersteine und ñ um im Bild zu bleiben ñ Alpträume, die den süßen Traum der finanziellen Freiheit und Unabhängigkeit platzen lassen.

Das gilt aber nicht generell, denn es gibt sowohl gute als auch schlechte Schulden:

- ❖ **Gute Schulden sind solche Schulden, die auch Einnahmen bringen.** Wenn Sie also eine Eigentumswohnung auf Schuldenbasis kaufen und diese vermieten und obendrein noch das Glück